

Handläggare
Carina Jonsson
Telefon: 08-50827029**Till**
Fastighetsnämnden
2026-02-17Sophie Dahlberg
Telefon: 08-508 276 39Idrottsnämnden
2026-02-17

Framtida Eriksdalsbadet, Eriksdalsbadet 1

Utredningsbeslut

Fastighetskontorets förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden godkänner projektdirektivet.
2. Fastighetsnämnden ger fastighetskontoret i uppdrag att utreda förutsättningarna för projekt *Framtida Eriksdalsbadet* som underlag för ett reviderat utredningsbeslut, med en beräknad utredningsutgift upp till 25 miljoner kronor.
3. Fastighetsnämnden föreslår att kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott godkänner förslaget till utredning.

Idrottsförvaltningens förslag till beslut

1. Idrottsnämnden godkänner projektdirektivet.
2. Idrottsnämnden ger idrottsförvaltningen i uppdrag att av fastighetsnämnden beställa framtagande av handlingar för projekt *Framtida Eriksdalsbadet* som underlag för ett kommande reviderat utredningsbeslut, med en beräknad utredningsutgift upp till 25 miljoner kronor.

Sammanfattning

Eriksdalsbadet har en stor betydelse för Stockholm som den största och mest välbesökta simanläggningen i staden. Anläggningen omfattar såväl simhall som utomhusbad och området har använts för bad och rekreation under nästan hundra års tid. Eriksdalsbadet har ett identitets- och traditionsvärde som Sveriges nationalarena för simidrott.

Eriksdalsbadet, som invigdes 1999, byggdes enligt den standard och de krav som fanns på 1990-talet då simhallar byggdes utan tätskikt i bassängerna. De samlade utredningarna påvisar flertalet akuta brister som kräver åtgärder för att säkra huvudbyggnadens befintliga omfattning och funktion.

I april 2024 fattades ett reviderat inriktningsbeslut för Eriksdalsbadet där förvaltningarna uppdrogs att åter komma med dels ett genomförandebeslut för att säkerställa funktionsförmåga i närtid, dels bereda ett nytt utredningsbeslut för att säkerställa Eriksdalsbadets funktion för simidrotten långsiktigt för såväl allmänhet som föreningsliv.

Följande tre alternativ för Eriksdalsbadets framtid ska utredas och jämföras:

- totalrenovera Eriksdalsbadet enligt tidigare inriktningsbeslut
- totalrenovera badet och samtidigt flytta nationalarenan till en separat lokalisering och i anslutning till nuvarande plats bibehålla en bad- och idrottsanläggning för allmänheten
- bygga ett nytt bad på platsen utifrån bedömning av hur staden bäst tillgodoser de behov som finns såväl hos allmänheten som föreningslivet.

Kontoren avser att återkomma med en förstudie där alternativen presenteras i ett reviderat utredningsbeslut. Kontorens bedömning i det här fallet är att utredningsbeslutet ska redovisas i två steg genom att först ta fram en förstudie där olika alternativ utreds och redovisas i ett reviderat utredningsbeslut för att därefter ta fram en programhandling inför ett inriktningsbeslut.

Ärendet

Bakgrund

På fastigheten Eriksdalsbadet 1 finns både Eriksdalsbadet och Eriksdalsbadets utomhusbassänger. Det har funnits simverksamhet på platsen sedan 1929. Nuvarande utomhusbad anlades på 1960-talet. Fastigheten omfattar sex byggnader: huvudbyggnaden samt läktarbyggnad, två kontorsbyggnader, kiosk och utomhusbadets entré respektive kassa samt utomhusbassänger. Den totala byggnadsarean är cirka 30 000 kvadratmeter. Nuvarande huvudbyggnad togs i drift år 1999, är cirka 27 000 kvadratmeter samt delvis belägen under Johanneshovsbron. Eriksdalsbadet består av en 50-meters bassäng, en 25 x 35 meters bassäng med publikkapacitet på 2 500 personer, undervisningsbassäng, Stockholms enda hoppbassäng med tillhörande torrhopp samt en äventyrsdel.

Det här ärendet hanterar primärt huvudbyggnaden och dess funktioner.

Eriksdalsbadet har en stor betydelse för Stockholm som den största och mest välbesökta simanläggningen i staden. Därmed har anläggningen en viktig betydelse som mötesplats och offentlig byggnad. Anläggningen omfattar såväl simhall som utomhusbad och området har använts för bad och rekreation under nästan hundra års tid. Eriksdalsbadet har ett identitets- och traditionsvärde som Sveriges nationalarena för simidrott.



Översiktsbild på Eriksdalsbadet sommaren 2021. Källa: dpMap

Eriksdalsbadets huvudbyggnad togs i drift år 1999 och är den idrottsanläggning inom staden som har flest besökare. Anläggningen har cirka 1,5 miljoner besökare per år, vilket är cirka tre gånger fler än vad anläggningen dimensionerades för vid uppförandet.

Eriksdalsbadet byggdes enligt den standard och de krav som fanns på 1990-talet, då man byggde utan tätskikt i bassängerna. Utredningar har konstaterat att det finns allvarliga brister gällande såväl den utvändiga som invändiga tätheten, vilket har medfört skador på tak och betongkonstruktioner i bassänger och i garage. Behoven av större åtgärder i anläggningen har uppstått långt före den tidpunkt som kan förväntas med hänsyn till byggår och verksamhet. De samlade utredningarna påvisar flertalet akuta brister som kräver åtgärder för att säkra huvudbyggnadens befintliga omfattning och funktion.

I april 2024 fattades ett reviderat inriktningsbeslut för Eriksdalsbadet där förvaltningarna uppdrogs att återkomma med dels ett genomförandebeslut för att säkerställa funktionsförmåga i närtid, dels bereda ett nytt utredningsbeslut för att säkerställa Eriksdalsbadets funktion för simidrotten långsiktigt för såväl allmänhet som föreningsliv.

I mars 2025 fattade fastighets- respektive idrottsnämnden ett genomförandebeslut gällande underhållsplan med prioriterade åtgärder på Eriksdalsbadet med syfte att åtgärda de akuta bristerna och förlänga badets livslängd med cirka tio år.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av fastighetskontoret i samråd med idrottsförvaltningen. Samråd har skett med stadsledningskontoret den 14 januari 2026.

Beskrivning av projektet

I det reviderade inriktningsbeslut som fattades 2024 föreslogs följande tre alternativ för Eriksdalsbadets framtid utredas och jämföras:

- totalrenovera Eriksdalsbadet enligt tidigare inriktningsbeslut
- totalrenovera badet och samtidigt flytta nationalarenan till en separat lokalisering och i anslutning till nuvarande plats bibehålla en bad- och idrottsanläggning för allmänheten
- bygga ett nytt bad på platsen utifrån bedömning av hur stad- en bäst tillgodoser de behov som finns såväl hos allmänheten som föreningslivet.

Utredningen ska redovisa en bedömning av ekonomiska effekter såväl avseende investeringsvolymen som driftsekonomi över tid. I den ekonomiska redovisningen ska en bedömning av riskinslagen i respektive alternativ värderas. Miljö- och klimateffekter av olika alternativ ska analyseras ur ett livscykelperspektiv.

Slutligen ska utredningen värdera verksamheternas lokalbehov och möjligheten att inom ramen för de olika alternativen tillgodose de behov som finns hos såväl allmänhet som idrotten. Dialog med allmänhet, förbund och föreningar planeras ske inom projektet. Visst dialogarbete har inletts.

Utifrån beslutet ovan har fastighetsnämnden i samråd med idrottsnämnden upphandlat en konsultgrupp för att genomföra förstudien. Förstudiearbetet har inletts och förväntas bli klart under 2026.

I samband med beslutet tilldelades inga utredningsmedel. Fastighetsnämnden har fattat ett beslut om utredning på delegation, men beloppet för förstudien överstiger vad fastighetskontoret har mandat att fatta beslut kring.

Projektutgiften bedöms överstiga 300 miljoner kronor. Enligt stadens regler för ekonomisk förvaltning ska beslutet hemställas hos kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott.

Kontoren avser att återkomma med en förstudie där alternativen presenteras i ett reviderat utredningsbeslut.

Hållbarhet och kvalitet

Miljökonsekvenser

Eriksdalsbadet är en anläggning som med hänsyn till sin storlek och sina funktioner förbrukar mycket energi. Miljö- och climateffekter av olika alternativ ska analyseras ur ett livscykelperspektiv.

Jämställdhet och jämlikhet

Simhallar har en relativt jämn könsfördelning av besökare både vad gäller föreningsaktiva och allmänhet. Stockholms stad ska erbjuda likvärdiga möjligheter för alla att vara fysiskt aktiva oavsett ålder, kön, könsöverskridande identitet eller uttryck, etnisk tillhörighet, religion eller annan trosuppfattning, funktionsnedsättning, sexuell läggning eller socioekonomisk bakgrund.

Barnrättsperspektiv

Stockholm är en stad för alla, barn såväl som vuxna. I alla stadens investeringsprojekt ska hänsyn tas till barnets perspektiv. Barnrättsperspektivet ska beaktas så att barn kan orientera sig i anläggningen och röra sig säkert. De som besöker anläggningen ska känna sig välkomna. En barnkonsekvensanalys har tagits fram inom ramen för projektet Upprustning och ombyggnation av Eriksdalsbadet.

Investeringsens mål och syfte

Syftet med projektet är att säkerställa sim- och badfunktioner för både allmänheten och föreningslivet samt funktionen nationalarena. Förstudien ska redovisa konsekvensen av de olika förslagen samt föreslå en fortsatt inriktning för projektet.

Fastighetskontoret
Fastighetsavdelningen

Fleminggatan 4
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
start.stockholm

Projektets genomförande bidrar till att uppfylla kommunfullmäktiges verksamhetsmål *Alla stockholmare ska ha tillgång till ett rikt kultur-, idrotts- och föreningsliv.*

Projektet syftar även till att uppfylla fastighetsnämndens nämndmål *Strategisk utveckling och användande av fastigheter utifrån*

medborgarbehov samt idrottsnämndens nämndmål Stockholmarnas behov av idrott och motion tillgodoses i den växande staden.

Projektet bidrar, genom uppförande av en klimatsmart och energieffektiv anläggning, till uppfyllelse av kommunfullmäktiges inriktningsmål *Ett grönt och fossilfritt Stockholm som leder en rättvis klimatomställning.*

Tidplan

Reviderat utredningsbeslut första kvartalet 2027 (preliminärt).

Det är i dagsläget svårt att uppskatta fortsatt tidplan då den beror på val av inriktning och placering av framtida Eriksdalsbadet.

Ekonomi

Utredningsutgiften för projektet bedöms rymmas inom den beslutade utökade investeringsplanen för nämnden 2026. Utgifter för kommande år behöver beaktas i kommande budget.

Utgifter för utredningsarbete beräknas uppgå till 25 miljoner kronor. Utredningsutgiften finansieras inom fastighetsnämndens utökade investeringsplan för idrottsinvesteringar.

Den föreslagna utredningsbudgeten baseras på en offert för förstudie samt eventuella tilläggsbeställningar och utgör en ekonomisk ram för det kommande arbetet fram till det reviderade utredningsbeslutet.

Under utredningsskedet genomförs en förstudie där olika lösningar prövas för både utformning, funktion och placering med mera. Därefter väljs ett huvudalternativ som uppfyller målsättningarna bäst. Kontoren avser att återkomma med ett reviderat utredningsbeslut.

Förvaltningarnas analys och synpunkter

Projektet är komplext då det finns många variabler att ta hänsyn till både gällande platsens förutsättningar och anläggningens innehåll för att få en så ändamålsenlig anläggning som möjligt. Det är en stor anläggning som ska tillgodose både allmänhet, breddföreningar och elitidrottare. Anläggningen är unik då den ska både fungera för allmänheten med motionssim och upplevelser som äventyrsbad samt även fungera för större evenemang och tävlingar.

Förvaltningarna vill genomlysna både fastighets- och verksamhetsperspektiv på de olika alternativen.

I ett utredningsbeslut tas både en förstudie och en programhandling fram som underlag till ett inriktningsbeslut. Förvaltningarnas bedömning i det här fallet är att utredningsbeslutet ska redovisas i två steg genom att först ta fram en förstudie där olika alternativ utreds och redovisas i ett reviderat utredningsbeslut för att därefter ta fram en programhandling inför ett inriktningsbeslut.

Slut

Bilagor

1. Projektdirektiv

Underskriftens äkthet valideras här: <https://underskriftpas.stockholm.se/validera>